



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III[^] COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 84 del 14/07/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 14(quattordici) del mese di luglio dalle ore 16,00 in poi, regolarmente convocata, si è riunita presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, la 3^o Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **O.d.g: Situazione Sant'Ippolito –Varie ed Eventuali. Convocati in audizione Geom. Stabile G.ppe, Dott. Regina G.ppe (Sala Giunta).**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO A. MARIA	PRESIDENTE	SI	16,00	17,40
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	16,00	17,40
NICOLOSI ANTONIO	Componente	SI	16,00	17,40
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	16,00	17,40
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	16,00	17,40
RUISI MAURO	Componente	SI	16,00	17,40
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	16,00	17,40

Il Presidente Allegro constatato la regolarità dell'incontro e l'esistenza del numero legale alle ore 16,00 in presenza della Segretaria Maria C. Torregrossa, dichiara aperta la seduta e ringrazia gli intervenuti. È presente l'Arch. Bertolino, il Geom. Stabile, il Dr. Regina, l'Assessore Coppola regolarmente convocati.

Il Presidente Allegro chiede al Geom. Stabile di mettere al corrente la Commissione sulle disposizioni che ha assunto l'ufficio dall'ultima convocazione di commissione.

Il geom. Stabile ricorda che l'ufficio aveva fatto un'ulteriore diffida alla Ditta Riggi per sollecitare il pagamento al Comune della somma derivante dall'eccedenza della cubatura oggi realizzata, rispetto al lotto edificatorio per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. La Ditta non ha adempiuto i propri doveri e non ha fatto pervenire la relazione tecnica e la documentazione, affinché l'ufficio possa fare i propri rilievi. Pertanto riferisce che l'ufficio ha quantificato le somme dovute dalla ditta, dalla documentazione prodotta dalla stessa ed agli atti in essere all'ufficio, che corrispondono a 222.000,00 euro circa.

Ricorda che la Ditta Magnolia aveva già pagato per la propria parte, in precedenza.

Riferisce che è stata preparata una lettera da indirizzare all'Avvocatura Comunale, al Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore all'Urbanistica, all'Assessore al Bilancio, in cui si evince la superficie espropriata, i lotti edificatori assegnati, la cubatura di progetto e l'importo da versare e alla stessa nota verranno allegati la convenzione, il contratto, la sentenza, nonché le note che sono state inviate alla Ditta, affinché l'Avvocatura Comunale si adoperi per una formula legale che sia più incisiva e la Ditta paghi le somme dovute al comune.

Il Consigliere Caldarella crede che lo sfioramento del Patto di Stabilità poteva essere evitato, se il Comune avesse incassato tutte le somme, inoltre si sarebbero potute realizzare molte opere. Crede che non avere eseguito le dovute sollecitazioni alla Ditta per versare le somme al comune, rischierà di aggravare la situazione delle casse comunali.

Il Dr. Regina, per quanto riguarda l'importo dei 530.000,00, riguardante la sentenza, riferisce che si era dato, mandato alla Ragioneria ed all'Avvocatura Comunale per recuperare le somme.

Il Geom. Stabile afferma che solo la Ditta Magnolia ha provveduto al pagamento delle somme, la Ditta Riggi, nella convenzione stipulata con il Comune, si era impegnata a corrispondere prima dell'abitabilità una somma pari al valore delle aree, esterne ai lotti assegnati, che nel Piano Costruttivo non risultano destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la cui cubatura è stata vincolata per la realizzazione degli edifici, in proporzione al volume edilizio realizzato, ma l'abitabilità non è stata mai chiesta.

Il Consigliere Ruisi crede che si debbano attenzionare le date di scadenza e la decadenza dei termini.

Il Consigliere Intravaia nel suo intervento dichiara, che di solito la politica dovrebbe arrivare prima dell'iter burocratico, ma non è così. Dieci anni per una istruttoria che doveva essere risolta in breve tempo sono troppi e l'influenza economica ed il ritardo nell'incassare le somme dovute dalla ditta al Comune, hanno danneggiato le casse comunali. La colpa non è sicuramente del

consigliere o della politica, che non può vigilare sulla parte economica e fare le veci dell'Avvocatura Comunale per sollecitare le ditte ad adempiere ai loro doveri.

Il Geom. Stabile rammenta che l'iter dura da 10 anni, ma l'assegnazione è del 2002, la convenzione è stata effettuata nel 2003, il progetto è stato presentato nel 2006 ed il fine lavori viene comunicato nel 2010 e solo allora si evidenziano le problematiche che ne sono derivate.

Il Consigliere Ruisi ricorda che la Commissione si è interessata a questa vicenda, perché 50 famiglie hanno segnalato all'amministrazione il degrado e lo stato di abbandono in cui versa questa zona, con condizioni igienico sanitarie precarie ed una viabilità dubbia e pericolosa. La Commissione ha appreso che solo la ditta Magnolia ha versato le somme dovute, 96.000,00 euro, e la volontà di recuperare le somme ha incentivato questa Commissione a adoperarsi per recuperare le somme dalla ditta Riggi, per eseguire e completare le opere di urbanizzazione primaria. La commissione in passato nelle precedenti commissioni inerenti al piano triennale delle Opere Pubbliche ha suggerito di aumentare le somme per permettere di realizzare alcune opere primarie e portarle a termine. Di seguito chiede all'assessore Coppola che risposte si possono dare a queste famiglie, quale è l'indirizzo politico che si intende intraprendere, anche se il tutto si dovrebbe concludere nei prossimi anni.

L'Assessore Coppola risponde che la risposta politica dovrebbe essere semplice. L'obiettivo è il recupero immediato delle somme. Si sta approfondendo la problematica per capire come ad oggi non si è arrivati ad una conclusione. Manca un'idea organizzativa sul da farsi sulle somme che entrano e dove devono essere destinate. È stato fatto un tentativo con Delibera, note per individuare un percorso che porti a soluzioni immediate con i dirigenti ed il personale, che hanno dato la loro disponibilità. Per recuperare le somme si devono attivare i Servizi Finanziari e l'Avvocatura Comunale. Dichiaro che si interesserà personalmente, affinché si arrivi ad una soluzione vantaggiosa per i cittadini della zona S. Ippolito.

Il Consigliere Ruisi chiede se le somme versate dalla ditta Magnolia sono state vincolate per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il Geom. Stabile risponde che le somme sono in un capitolo destinato alle opere di urbanizzazione, ma non sono vincolate.

L'Assessore Coppola proferisce che a prescindere dal pagamento delle somme dovute dalla ditta Riggi, le somme già presenti nel capitolo delle opere di urbanizzazione, potrebbero essere utilizzate per realizzare i lavori.

Il Consigliere Ruisi afferma che ciò sarebbe un segnale ed un'azione importante per i cittadini, che vedrebbero in parte iniziare i lavori.

L'Assessore Coppola si assume l'impegno di verificare la disponibilità delle somme a disposizione delle casse comunali e di fare presente alla commissione ogni possibile azione che verrà intrapresa sulla problematica oggi trattata.

Alle ore 17,40 il Presidente Allegro ringrazia gli intervenuti a chiudere i lavori.

La Segretaria

Maria C. Torregrossa

Il Presidente

Anna Allegro